

Krasnystaw, dnia 20.03.2013r.

IRGP.6733.3.2013

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku** Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 22-300 Krasnystaw ul. Piekarskiego 3, z dnia 24 stycznia 2013 r.

#### ustalam

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych nr ewid. 2009/1, 2009/2, 2023/23, 2023/24, 2034/1, 2034/2, 2154/3, 2156/1, 2156/2, 2169/15, 2186/3 oraz częściach działek oznaczonych nr ewid. 1988, 2010, 2186/1, 2196, położonych w Krasnymstawie, obręb Krasnystaw Miasto

#### polegającej na:

budowie sieci wodociągowej.

**I. Rodzaj inwestycji:** wodociągowa infrastruktura techniczna – inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) **rodzaj i funkcja:**

– sieć wodociągowa z rur PE o długości ok. 3610 m umieszczona w pasach drogowych ulic: Bojarczuka, Granicznej, Szymonowicza, Odrodzenia, Sienkiewicza, Sobieskiego, Tokarzewskiego w Krasnymstawie,

2) projekt budowlany winien posiadać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie bezkolizyjności należy uzgodnić przebieg inwestycji w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie;

**2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 150, z późn. zm.);

2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

3) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie*

*zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego.

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) podłączenie sieci do istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, atestami oraz certyfikatami;
- 2) w przypadku kolizyjności inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przebudowa infrastruktury technicznej w porozumieniu i na warunkach uzyskanych od poszczególnych dysponentów sieci;
- 3) lokalizowanie inwestycji w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego w formie decyzji administracyjnej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.).

### **4. Ochrona interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- zakaz wykonywania robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały określone linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24 stycznia 2013 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. złożyło wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w pasach drogowych ulic: Bojarczuka, Granicznej, Szymonowicza, Odrodzenia, Sienkiewicza, Sobieskiego, Tokarzewskiego, na działkach ozn. nr ewid. 2009/1, 2009/2, 2010, 2023/23, 2023/24, 2034/1, 2034/2, 2154/3, 2156/1, 2156/2, 2169/15, 2186/3 oraz częściach działek oznaczonych nr ewid. 1988, 2186/1i 2196 położonych w Krasnymstawie (obręb 0001 - Krasnystaw Miasto). Obszar oddziaływania przedsięwzięcia, zgodnie z danymi wnioskodawcy zamyka się w liniach rozgraniczających planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości składania wyjaśnień oraz dokumentów mogących mieć znaczenie w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pismem znak: IRGP.6733.3.2013 z dnia 21 lutego 2013 r., a także poprzez obwieszczenie Burmistrza



Krasnegostawu o wszczęciu przedmiotowego postępowania z dnia 21 lutego 2013 r., które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Krasnegostaw.

W wyniku w/w zawiadomienia i obwieszczenia nie wpłynęły pisemnie ani też ustanie żadne uwagi odnośnie planowanej inwestycji.

Dla terenu planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawę jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego. Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wniosek spełnia kryteria określone w art. 52 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi i wyczerpuje wymóg określony w art. 56 w/w ustawy. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wnioskowana inwestycja położona jest w pasach drogowych ww. ulic przebiegających przez tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Realizacja inwestycji ma na celu zapewnienie nieruchomościom dostęp do infrastruktury wodociągowej i w efekcie podniesienie standardu zabudowy tej części miasta.

Spełnienie warunków zawartych w decyzji pozwoli na bezkolizyjne i prawidłowe wkomponowanie inwestycji w teren, z zachowaniem walorów krajobrazowych oraz stanu środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich.

Przedmiotowa decyzja została pozytywnie uzgodniona z:

- 1) zarządcą dróg powiatowych – postanowieniem znak: ZDP-SDM/463/13 z dnia 4 marca 2013r.;
- 2) zarządcą dróg gminnych – postanowieniem znak: IRGP.7225.UDL.10.2013 z dnia 4 marca 2013r.

Ponadto stwierdza się, że na wnioskowanym terenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu (Uchwała Nr XVII/93/92 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 stycznia 1992 roku), który na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązywał do 31 grudnia 2003r., nie były planowane zadania rządowe i samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym odstąpiono od uzgodnienia decyzji w myśl art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a w/w ustawy.

Mając na względzie powyższe stwierdza się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami, w tym przepisami odrębnymi, i postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Burmistrza Krasnegostawu w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust.1 i 2 ww. ustawy).

Wygąpienie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w trybie i terminie właściwym, stała się  
ona w dniu 09.09.2013 roku  
prawomocna i podlega wykonaniu.  
Krasnystaw, dnia 09.09.2013 roku

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magdalena Zaj  
Kierownik Wydziału Inwestycji,  
Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

### Załączniki:

1. Załączniki nr 1 - mapa w skali 1:1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg odrębnego załącznika do decyzji w aktach sprawy
3. a/a



1

Załącznik nr 1 do decyzji znak TRGP.6733.3.2013

skala 1 : 1000



SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE



OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

podpis:

*C. Matuszewska*

20.02.2013

Załącznik  
do decyzji o ustalenie lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Znak TRGP.6733.3.2013  
z dnia 30.03.2013r.







3

STAROSTA KRASNOSTAWSKI

1931/234/48.232  
1931 01. 23

*Wojciech*











2013 01. 23

Chenke



